அனுப்புநர் உறுப்பினர்–செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், 1, காந்தி–இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.	பெறுநர் முதன்மை தலைமை பொறியாளர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ரிப்பன் மாளிகை சென்னை – 600 003

கடித எண். பிசி1/ 5462/2018 **தேதி 28.11.2018**

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – **திட்ட** அனுமதி – பழைய நில அளவை எண் 40/1 பகுதி, நகர நில **அளவை** எண் 12, பிளாக் எண் 27, அரும்பாக்கம் கிராமம், பிளாட் **எண் 86,** பழைய கதவு எண் 12, புதிய கதவு எண் 34, கோவிந்தன் தெரு, **ஐயாவு** காலனி, அமைந்தகரை, சென்னை–29ல், 5 குடியிருப்புகள் **மற்றும் முதல்** தளத்தில் உடற்பயிற்சிகூடம் கொண்ட வாகன நிறுத்து **தளம் + 3** தளங்கள் கொண்ட ஊக்கதளபரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக **கட்டி**டம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – **தொடர்பாக.**

பார்வை:

1. சிறப்புக் கட்டிட **பிரிவு** எண். 171/2018, நாள் 06/04/2018 **அன்று** கிடைக்கப் பெற்ற **திட்ட** அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்**வகை**) எண் 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை **ந.வ.** (ந.வ.4(1) துறை **நாள்** 30.12.2013.
3. அரசாணை (பல்**வகை**) எண் 86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை **நாள்** 28.3.2012.
4. அரசாணை (பல்**வகை**) எண் 85, வீ.வ,**மற்றும்** ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
5. அரசாணை (பல்**வகை**) எண் 128, வீ.வ,**மற்றும் ந.வ.**துறை நாள் 26.07.2017.
6. ஏற்கனவே அ**ளிக்க**ப்பட்ட திட்ட அனுமதி **எண்** பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 302/2010 நாள் 20.08.2010. (இரத்துசெய்யப்பட்டது)
7. வழிகாட்டி மதி**ப்பீ**டு கோருதல் குறித்து **சார்பதிவாளர்,** கோடம்பாக்கம், **சென்னை** அவர்களுக்கு இதே எண் **கொண்ட** இவ்வலுவலக கடித நாள் 25.09.2018.
8. சார்பதிவாளர், கோடம்பாக்கம், சென்னை அவர்களின் **கடித எண்** 307(4) நாள் **28.19.2018.**
9. வளர்ச்சிக் **கட்டணம்** மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 04.10.2018.
10. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 19.11.2018.

****

பழைய நில அளவை எண் 40/1 **பகுதி,** நகர நில அளவை **எண்** 12, பிளாக் எண் 27, **அரும்பாக்கம்** கிராமம், பிளாட் எண் 86, பழைய **கதவு** எண் 12, புதிய **கதவு எண்** 34, கோவிந்தன் தெரு, **ஐயாவு** காலனி, அமைந்தகரை, சென்னை–29ல் 5 குடியிருப்புகள் மற்றும் முதல் தளத்தில் உடற்பயிற்சிகூடம் கொண்ட வாகன நிறுத்து **தளம்** + 3 தளங்கள் கொண்ட ஊக்கதளபரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–9ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 9–ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008362 நாள் 30.10.2018–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

	ஏற்கனவே BC1/8920/2010 என்ற கோப்பு எண்ணில் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்	மீதமுள்ள கட்டணங்களை, ரசீது எண் B008362 நாள் 30.10.2018ன் படி செலுத்தியுள்ளார்
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.11,000/– ரசீது எண்.1799 நாள் 05.06.2010	இல்லை
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	....	ரூ.1,650/–
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	....	ரூ.1,90,000/–
சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.51,000 /– DD எண்.927976 நாள் 04.8.2010	ரூ.89,600/–
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	....	ரூ.10,000/–
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	தளபரப்பு சரிசெய்யப்பட்டது	ரூ.15,150/–
ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்	....	ரூ.3,80,800/–

3. (அ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(ஆ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 262 /2018 நாள் 28.11.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 28.11.2018ல் இருந்து 27.11.2023 வரை செல்லுபடியாகும். ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 248/2000 நாள் 03.10.2000. (இரத்துசெய்யப்படுகிறது)

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

FAC 28/11/18

முதன்மை செயலர்/
உறுப்பினர்–செயலருக்காக.
28/11/18

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:
1. திரு. தோனி துரை ராஜ் சில்வா மற்றும் விஜயலட்சுமி D,
எண் 34/12, கோவிந்தன் தெரு,
ஐயாவு காலனி, அமைந்தகரை, சென்னை – 600 029.
2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு),
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008.
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்
அகற்றும் வாரியம், சென்னை – 600 002.

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை – 600 003

கடித எண். **பிசி1/ 5462/2018** **தேதி 28 .11.2018**

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – பழைய நில அளவை எண் 40/1 பகுதி, நகர நில அளவை எண் 12, பிளாக் எண் 27, அரும்பாக்கம் கிராமம், பிளாட் எண் 86, பழைய கதவு எண் 12, புதிய கதவு எண் 34, கோவிந்தன் தெரு, ஐயாவு காலணி, அமைந்தகரை, சென்னை–29ல், 5 குடியிருப்புகள் மற்றும் முதல் தளத்தில் உடற்பயிற்சிகூடம் கொண்ட வாகன நிறுத்து தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட ஊக்கதளபரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண். 171/2018, நாள் 06/04/2018 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 30.12.2013.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண் 85, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.05.2017.
5. அரசாணை (பல்வகை) எண் 128, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 26.07.2017.
6. ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 302/2010 நாள் 20.08.2010. (இரத்துசெய்யப்பட்டது)
7. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், கோடம்பாக்கம், சென்னை அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 25.09.2018.
8. சார்பதிவாளர், கோடம்பாக்கம், சென்னை அவர்களின் கடித எண் 307(4) நாள் 28.19.2018.
9. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 04.10.2018.
10. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 19.11.2018.

அனுப்பப்பட்டது 30/11/18

****

பழைய நில அளவை எண் 40/1 பகுதி, நகர நில அளவை எண் 12, பிளாக் எண் 27, அரும்பாக்கம் கிராமம், பிளாட் எண் 86, பழைய கதவு எண் 12, புதிய கதவு எண் 34, கோவிந்தன் தெரு, ஐயாவு காலணி, அமைந்தகரை, சென்னை–29ல் 5 குடியிருப்புகள் மற்றும் முதல் தளத்தில் உடற்பயிற்சிகூடம் கொண்ட வாகன நிறுத்து தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட ஊக்கதளபரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–9ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 9–ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008362 நாள் 30.10.2018–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

..2

	ஏற்கனவே BC1/8920/2010 என்ற கோப்பு எண்ணில் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்	மீதமுள்ள கட்டணங்களை, ரசீது எண் B008362 நாள் 30.10.2018ன் படி செலுத்தியுள்ளார்
வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.11,000/– ரசீது எண்.1799 நாள் 05.06.2010	இல்லை
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	....	ரூ.1,650/–
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	....	ரூ.1,90,000/–
சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.51,000 /– DD எண்.927976 நாள் 04.8.2010	ரூ.89,600/–
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	....	ரூ.10,000/–
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	தளபரப்பு சரிசெய்யப்பட்டது	ரூ.15,150/–
ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்	....	ரூ.3,80,800/–

3. (அ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(ஆ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 262 /2018 நாள் 28 .11.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 28 .11.2018ல் இருந்து 27 .11.2023 வரை செல்லுபடியாகும். ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 248/2000 நாள் 03.10.2000. (இரத்துசெய்யப்படுகிறது)

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

28.11.18

முதன்மை செயலர்/
உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

O/c

27/11/18 27/11/18

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:
1. திரு. தோனி துரை ராஜ் சில்வா மற்றும் விஜயலட்சுமி D,
எண் 34/12, கோவிந்தன் தெரு,
ஐயாவு காலனி, அமைந்தகரை,
சென்னை – 600 029.

2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு),
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008.

14/12/18

5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர்
அகற்றும் வாரியம், சென்னை – 600 002.